

תנאים רגילים של מגורים

מס' בקשה: _____ שם המבקש: _____ תאריך: _____

1. אישור רשות מקרקעי ישראל.
2. אישור בזק.
3. אישור הג"א.
5. רשות העתיקות.
6. רשות כיבוי אש והצלה.
7. אישור תאגיד מי התנור-נכס שייעודו מגורים וששיעור הבנייה המותר בו הוא 6 יח' ומעלה לדונם.
8. אישור משרד הבריאות לעסק מותר עפ"י תקנון(כגון חניות משרדים מרפאות וכו').
9. חתימת השכנים.
10. הסכמת השכנים לבניה קרובה לגבולות.
11. גישה למגרש והסכמת השכנים לכך.
12. מלוי פרטים כמקובל.
13. מפה מצבית מעודכנת.
14. חניה כחוק- כולל נגישות לרכבים מכבישים ושבלים מאושרים עפ"י תכנית מתאר מאושר
15. חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס.
16. הצהרה להעסקת קבלן רשום.
17. תוכנית ביוב ומים בתוך המגרש עד לחיבור המערכת המרכזית.
18. העברת בעלות לרשות המועצה בעת הרחבת הכביש.
19. הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים ואיטום ממ"ד .
20. הבטחת ניקוז כל השטח בתחום המגרש.
21. תוכנית פיתוח מגרש.
22. הצהרת בעלות.
23. בדיקה בשטח.
24. תצלום תעודת זהות.
25. תשלום אגרה.
26. הסדרי תשלומי חובה.
27. הצגת היתר על קיים.
28. פח' אשפה.
29. סימון דוד שמש.
29. תאור מהות הבקשה כמקובל .
30. להראות קו פני קרקע טבעיים בחזיתות ובחתיכים .
31. תכנון קירות תומכים, כולל חישוב סטטי ע"י מהנדס רישוי ומעקה בטיחות בהתאם (ביצוע קירות התומכים לפני התחלת הבניה).
32. יש לקבוע מפלס +0.00- לכניסה הקובעת, ולסמן מפלסים בחתיכים / חזיתות /קירות תומכים / כבישים וכו' .