

י"ג תמוז תש"פ
05 יולי 2020
2020-47

לכבוד

יו"ר הוועדות המקומיות לתכנון ובניה

שלום רב,

הנדון: דיווח נתוני רישוי לשר הפנים יולי 2020

על פי הוראות חוק התכנון והבניה, יו"ר ועדה מקומית נדרש להגיש לשר ולפרסם באתר האינטרנט של הוועדה דוח שנתי על פעולתה, וכן לדווח לשר דיווחים תקופתיים נוספים בנושאי רישוי בניה.

קבצי האקסל בקישור הבא מהווים את פרק הרישוי בדוח השנתי לשר, ומאגדים את כלל דיווחי הרישוי עבור מינהל התכנון לתקופת הדיווח ינואר - יוני 2020:

https://www.gov.il/he/departments/general/licensing_report_half2020

אבקש מיו"ר הוועדה המקומית לשלוח את השאלונים המלאים לאגף בקרת ועדות מקומיות במינהל התכנון report2bakara@iplan.gov.il עד לתאריך 23 יולי 2020.

כמו כן, יש לפרסם את הדוח באתר הוועדה.

בכל שאלה בעניין אופן מילוי הקובץ ניתן לפנות ל-report2bakara@iplan.gov.il

בכבוד רב,

רות שורץ חנוך
סגנית מנכ"לית מינהל התכנון לרגולציה

העתק:

גבי דלית זילבר – מנכ"לית מינהל התכנון

גבי ורדית איזק, מנהלת אגף בקרת ועדות מקומיות

מר מיכאל לובלינג, מנהל תחום בכיר אגף בקרת ועדות מקומיות

מהנדסי הוועדות המקומיות

אין מילי "עוללה המור" לנכס
 מילי לילי "עוללה המור" לנכס
 יוסי, ששג, לנכס

היתרים שהונפקו במהלך ינואר - יוני 2020 א

יש לפרט את רישמת ההיתרים שהונפקו בין התאריך 1.1.2020 לתאריך 30.06.2020. אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 6 החודשים הללו. יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברישות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו. אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנט הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

מס' היתר ניהול הוועדה	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר- במערכת רישוי זמין	תאריך התלעת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	האם הקלות כולל הקלות	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר הוא ברישוי מקוצר
						יש להדיון מספר			יש להשיב כולל
									את המונה לתקנות התכנון והגביה (היתר לעבודה מאומצמת). תשס"ג-2003
8329	9821181611-2	12/05/2020	11/11/2019	01/05/2020		יש להדיון מספר			
8218	7999607561-2	10/03/2020	05/03/2019			1			
8325	9305018011-2	02/01/2020	30/09/2019			1			
8326	9895498426-2	02/01/2020	14/10/2018			1			
8328	6485255989-2	02/01/2020	15/09/2019			1			
8330	5543449546-1	02/01/2020	05/12/2018			1			
8331	9427005421-2	15/01/2020	30/09/2019			1			
8332	9234674549-1	12/01/2020	25/06/2019			1			
8333	7795974754-1	15/01/2020	24/10/2019			1			
8334	3865766951-3	20/01/2020	15/09/2019						
8335	6112978629-4	21/01/2020	14/05/2019			1			

האם ההיטוי הוא ברישוי מקוצר	האם ההיטוי כולל שימוש חוזר	האם ההיטוי כולל הקלות	מס' יחידות היטוי החדשות בהיטוי	תאריך הגישה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיטוי	תאריך הנפקת ההיטוי - במערכת רישוי זמין	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היטוי במערכת ניהול הוועדה
בהתאם לתקנות התכנון והגבייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017 תע"ז - און הכוונה לתקנות התכנון והגבייה (היטוי לעבודה מאומצמת), תשס"ג-2003	יש לתייב כול"א		1		01/05/2020		במעודות אליו יש להיזן תאריך מופד בקן נטוי, לדוגמה: 01/05/2020		
						20/11/2019	30/01/2020	9799361160-1	8336
						11/11/2019	20/01/2020	4185801979-1	8337
						11/11/2019	21/01/2020	4327733560-1	8338
						25/06/2019	30/01/2020	6337844548-3	8339
						10/07/2019	30/01/2020	2994469159-1	8340
				כ"ו	1	11/11/2019	04/02/2020	3382789617-2	8841
						05/03/2019	11/02/2020	2478042950-1	8341
						28/10/2019	20/02/2020	2341479327-1	8342
						24/10/2019	23/02/2020	3708506951-1	8343
						02/06/2019	27/02/2020	7080599127-1	8344
						15/10/2019	23/02/2020	4697810837-1	8345
						20/11/2019	26/02/2020	7256382114-1	5346
						27/01/2020	26/02/2020	5188218687-2	8347
						27/01/2020	26/02/2020	1781760917-2	8348
				11/11/2019	26/02/2020	8913029097-2	8349		
				20/11/2019	10/03/2020	115440504-2	8350		
				04/04/2019	26/02/2020	7672172723-3	8351		
				11/12/2019	27/02/2020	6264693530-6	8352		
				07/10/2019	27/02/2020	6512598111-1	8353		
				12/06/2019	17/03/2020	9066803176-1	8354		

יוסי
 אלוף
 מנהל תחום תכנון
 ורישוי

ב רישוי וביצוע בכל השדות בעמוד זה יש להזין מספרים שלמים בלבד
 במקרים בהם הנחמן לא קיים במערכות הועדה, יש למלא מינוס 1 (-1)

במתצית הראשונה של שנת 2020

(1/1/2020 - 30/6/2020)

בקשות להיתר	116	א. הוגשו
כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורן היתר ובין אם לא)		
בקשות להקלות לפי חוק פיצול דירות	-1	מתכון
סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה		
היתרים לפי חוק פיצול דירות	-1	ב. הונפקו
בין היתרים הכוללים הקלות לפי חוק פיצול דירות - סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה		
תפס' 2 / אישורי תחילת עבודות	7	ג. הונפקו
תעודות גמר / תפס' 4	5	ג. הונפקו
כלל תעודות הגמר / תפס' 4 שהונפקו (גם כאלו שלא הילדו יחידות דור)		
תעודות גמר - המהוות אישור לאכלוס הבנין עפ"י תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016	101	ד. שהכילו
יחידות דור מוצעות		

אזור דור, פיצול יוניט
 מיוזם על ידי הוועדה לתכנון
 ולבנייה, מטעם הרמטכ"ל

שימושים חורגים ממגורים למילוי על ידי ועדות מקומית במחוזות ת"א, המרכז וחיפה בלבד

גליון זה מתייחס לשימושים חורגים ביחידות דיוור למגורים, לא סוגל קומת קרקע, כמדורגים בסעיף 151א לחוק התכנון והבנייה (כולל התיקון מיולי 2018).
הגליון מיועד לוועדות מקומיות במחוזות המרכז, תל-אביב וחיפה בלבד.
בהתאם להוראות החוק, הדיווחים בגליון זה מעבררים לשר הפנים ולועדת הפנים של הנכסת.

ועדת מעלה חרמון

הוועדה המקומית:

אם המידע אינו קיים בתערכת ניהול הוועדה יש להדוין את המספר מינוס אחת (1-)

א. נכון לתאריך 30/6/2020
היתרי שימוש חורג ביחידות דיוור היו בתוקף

ב. במהלך 6 החודשים 30/6/2020 - 1/1/2020

היתרי שימוש חורג ביחידות דיוור	פיקוע (ללא חידוש)	מבין ההיתרים בסעיף 2.
היתרי שימוש חורג ביחידות דיוור	<input type="text"/>	<input type="text"/>
היתרי שימוש חורג ביחידות דיוור	<input type="text"/>	<input type="text"/>

היתרי שימוש חורג ביחידות דיוור תורשו תור שנה ממועד פקיעתם בהתאם לסעיף 151א. (ר) בחוק התכנון והבנייה
רק היתרים שהודשו אחרי 16/7/2018. מעד נכסתו לתוקף של התיקון האחרון לחוק

פעולות איכפה שנקטה הרשות במהלך התקופה לאכיפת הוראת השעה שהקבעה בסעיף 151א: (4)

אשר על פי סעיף 151א
למילוי על ידי ועדות מקומיות
במחוזות ת"א, המרכז וחיפה בלבד