

תנאים רגילים למבנה מגורים

- מס' בקשה בקומפלט: _____, שם המבקש: _____, תאריך: _____.
- מס בקשה ברישוי זמין: _____, תאריך קבלה: _____, תאריך עמידה בתנאים מוקדמים: _____.

תנאים לעמדת הבקשה בתנאים מוקדמים

1. תכנית ראשית כמפורט בתוספת; לרבות תנוחה, וחזיתות תכנית העמדה, תכנית פיתוח (ביוב, ניקוז, אשפה, דוד שמש, חניה, קירות, גדרות, מפלסים...).
2. תיק מידע - קובץ הבקשה למידע להיתר והמידע להיתר, התקף במועד הגשת הבקשה להיתר, אלא אם כן לא נמסר כאמור בתקנה.
3. שמות וחתימות כל השכנים הגובלים מסביב למגרש כולל ת"ז.
4. חתימת המועצה, המבקש, המתכנן, אחראי שלד, אחראי ביקורת בגרמושקה.
5. מינוי עורך בקשה.
6. הצהרת עורך הבקשה.
7. מינוי מתכנן שלד.
8. הצהרת מתכנן השלד.
9. תצהיר וחתימת מבקשי הבקשה.
10. אישור תשלומי חובה מהמועצה.
11. קובץ מפת מדידה להיתר, חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת בידי מודד מוסמך מעודכן לשנה האחרונה לכל היותר ממועד הגשת הבקשה להיתר.
12. הצהרת בעלות.
13. צילום ת.ז המבקש.
14. העברת בעלות לרשות המועצה בעת הרחבת הכביש.
15. תיאור מהות הבקשה כמקובל. (בניה חדשה, בניה קיימת עפ"י היתר מס', בניה קיימת לא עפ"י היתר לגיטימציה, ממ"ד, גדר, קיר תומך, שימוש חורג, הקלה...).
16. העתק אישור על תשלום פיקדון כמפורט בתקנה 67 אלא אם כן העבודה המבוקשת פטורה מתשלום אגרה.
17. במקרה של פטור ממקלט אישור הג"א לפטור כתנאי להגשת הבקשה.
18. אישור השכנים על בנייה קרובה לגבולות (לפי צורך).
19. הסכמת וחתימת השכנים מסביב לזכות המעבר (לפי צורך).
20. מרחק חוקי מקו חשמל (לפי צורך).
21. אישור בזק.
22. אישור מנהל מקרקעי ישראל (לפי צורך).
23. אישור צה"ל - כפר מג'דל שמס (לפי צורך).
24. אישור פיקוד היערות (לפי צורך).
25. אישור משרד העתיקות (לפי צורך).
26. אישור רשות ניקוז כנרת (לפי צורך).
27. אישור מהמועצה חתום ע"י מהנדס המועצה המקומית וראש המועצה על בנייה קיימת לפני שנת 1967 (לפי תורד).

תנאים לבקרת תכנון

1. תכנית ראשית מעודכנת ומתואמת לאחר כל שינויי התכנון.
2. חישובים סטטיים.
3. אישור הג"א.
4. אישור תאגיד מי התנור.
5. נספח בטיחות אש מאושר.
6. הודעת עורך הבקשה בצרוף תכנית מתוקנת לאחר בקרת תכנון.
7. נספח יציבות (לפי צורך).
8. דו"ח קרקע וביסוס ע"י מהנדס ביסוס (לפי צורך).
9. אישור רשות כיבוש אש (לפי צורך).
10. חישובים סטטיים + תכנון קירות תומכים כולל מעקה בטיחות בהתאם לתקנון (לפי צורך).

תנאים לוועדה

1. תשלום אגרות והיטל השבחה.
2. בדיקה בשטח לפני החלטה רשות רישוי/מליאה.

אגרות: דמי מדע/תיק בנין: _____ פיקדון: _____ . אגרה 80%: _____ היטל השבחה: _____

כל התנאים לעל:

נבדקו על ידי: _____ חתימה: _____, תאריך: _____

אגרה והיטלים נבדקו ע"י: _____ חתימה: _____, תאריך: _____