

תנאים רגילים למבנה חקלאי- דיר צאן

- מס' בקשה בקומפלט: _____, שם המבקש: _____, תאריך: _____.
- מס בקשה ברישוי זמין: _____, תאריך קבלה: _____, תאריך עמידה בתנאים מוקדמים: _____.

תנאים לעמדת הבקשה בתנאים מוקדמים

1. תכנית ראשית כמפורט בתוספת; לרבות תנוחה, וחזיתות תכנית העמדה, תכנית פיתוח (ביוב, ניקוז, אשפה, דוד שמש, חניה, קירות, גדרות, מפלסים...).
2. תיק מידע - קובץ הבקשה למידע להיתר והמידע להיתר, התקף במועד הגשת הבקשה להיתר, אלא אם כן לא נמסר כאמור בתקנה.
3. שמות וחתימות כל השכנים הגובלים מסביב למגרש כולל ת"ז.
4. חתימת המועצה, המבקש, המתכנן, אחראי שלד, אחראי ביקורת בגרמושקה.
5. מינוי עורך בקשה.
6. הצהרת עורך הבקשה.
7. מינוי מתכנן שלד.
8. הצהרת מתכנן השלד.
9. תצהיר וחתימת מבקשי הבקשה.
10. אישור תשלומי חובה מהמועצה.
11. קובץ מפת מדידה להיתר, חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת בידי מודד מוסמך מעודכן לשנה האחרונה לכל היותר ממועד הגשת הבקשה להיתר.
12. הצהרת בעלות.
13. צילום ת.ז. המבקש.
14. העתק אישור על תשלום פיקדון כמפורט בתקנה 67 אלא אם כן העבודה המבוקשת פטורה מתשלום אגרה.
15. תיאור מהות הבקשה כמקובל. (בניה חדשה, בניה קיימת עפ"י היתר מס', בניה קיימת לא עפ"י היתר לגיטימציה, ממ"ד, גדר, קיר תומך, שימוש חורג, הקלה...).
16. חוות דעת משרד החקלאות.
17. אישור משרד העתיקות.
18. אישור צה"ל.
19. אישור מנהל מקרקעי ישראל.
20. אישור רשות ניקוז כנרת.
21. אישור פיקוד היערות (לפי צורך).
22. הסכמת וחתימת השכנים מסביבה לזכות המעבר (לפי צורך).

תנאים לבקרת תכן

1. תכנית ראשית מעודכנת ומתואמת לאחר כל שינויי התכן.
2. חישובים סטטיים.
3. אישור משרד הבריאות.
4. אישור רשות כבאות ונספח כבאות.
5. אישור משרד הגנת הסביבה.
6. הודעת עורך הבקשה בצרוף תכנית מתוקנת לאחר בקרת תכן.
7. נספח יציבות (לפי צורך).
8. דו"ח קרקע וביסוס ע"י מהנדס ביסוס (לפי צורך).

תנאים לוועדה

1. תשלום אגרות והיטל השבחה.
2. בדיקה בשטח לפני החלטת רשות רישוי/מליאה.

אגרות: דמי מדע/תיק בנין: _____ פיקדון: _____ אגרה 80%: _____ היטל השבחה: _____

כל התנאים לעל:

נבדקו על ידי: _____ חתימה: _____, תאריך: _____

אגרה והיטלים נבדקו ע"י: _____ חתימה: _____, תאריך: _____