

תנאים רגילים למגורים ולכל עסק מותר לפי תקנון

- מס' בקשה בקומפלט: _____, שם המבקש: _____, תאריך: _____.
- מס בקשה ברישוי זמין: _____, תאריך קבלה: _____, תאריך עמידה בתנאים מוקדמים: _____.

תנאים לעמדת הבקשה בתנאים מוקדמים

1. תכנית ראשית כמפורט בתוספת; לרבות תנוחה, וחזיתות תכנית העמדה, תכנית פיתוח (ביוב, ניקוז, אשפה, דוד שמש, חניה, קירות, גדרות, מפלסים...).
2. תיק מידע - קובץ הבקשה למידע להיתר והמידע להיתר, התקף במועד הגשת הבקשה להיתר, אלא אם כן לא נמסר כאמור בתקנה.
3. שמות וחתימות כל השכנים הגובלים מסביב למגרש כולל ת"ז.
4. חתימת המועצה, המבקש, המתכנן, אחראי שלד, אחראי ביקורת בגרמושקה.
5. מינוי עורך בקשה.
6. הצהרת עורך הבקשה.
7. מינוי מתכנן שלד.
8. הצהרת מתכנן השלד.
9. תצהיר וחתימת מבקשי הבקשה.
10. אישור תשלומי חובה מהמועצה.
11. קובץ מפת מדידה להיתר, חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת בידי מודד מוסמך מעודכן לשנה האחרונה לכל היותר ממועד הגשת הבקשה להיתר.
12. הצהרת בעלות.
13. צילום ת.ז המבקש.
14. העברת בעלות לרשות המועצה בעת הרחבת הכביש.
15. תיאור מהות הבקשה כמקובל. (בניה חדשה, בניה קיימת עפ"י היתר מס', בניה קיימת לא עפ"י היתר לגיטימציה, ממ"ד, גדר, קיר תומך, שימוש חורג, הקלה...).
16. העתק אישור על תשלום פיקדון כמפורט בתקנה 67 אלא אם כן העבודה המבוקשת פטורה מתשלום אגרה.
17. אישור מורשה נגישות.
18. אישור בזק.
19. נספח תנועה כולל טבלת מאזן חנייה.
20. תכנון חניית רכבים ע"י מהנדס תחבורה.
21. אישור השכנים על בנייה קרובה לגבולות (לפי צורך).
22. הסכמת וחתימת השכנים מסביב לזכות המעבר (לפי צורך).
23. מרחק חוקי מקו חשמל (לפי צורך).
24. אישור מנהל מקרקעי ישראל (לפי צורך).
25. אישור צה"ל - כפר מג'דל שמס (לפי צורך).
26. אישור פיקוד היערות (לפי צורך).
27. אישור משרד העתיקות (לפי צורך).
28. אישור רשות ניקוז כנרת (לפי צורך).
29. במקרה של פטור ממקלט אישור הג"א לפטור כתנאי להגשת הבקשה.
30. אישור מהמועצה חתום ע"י מהנדס המועצה המקומית וראש המועצה על בנייה קיימת לפני שנת 1967 (לפי תורד).

תנאים לבקרת תכן

1. תכנית ראשית מעודכנת ומתואמת לאחר כל שינויי התכן.
2. חישובים סטטיים.
3. אישור הג"א.
4. אישור תאגיד מי התנור.
5. אישור משרד הבריאות.
6. אישור רשות כבאות ונספח כבאות.
7. אישור משרד הגנת הסביבה.
8. הודעת עורך הבקשה בצרוף תכנית מתוקנת לאחר בקרת תכן.
9. דו"ח קרקע וביסוס ע"י מהנדס ביסוס.
10. חישובים סטטיים + תכנון קירות תומכים כולל מעקה בטיחות בהתאם לתקנון.

תנאים לוועדה

1. תשלום אגרות והיטל השבחה.
2. בדיקה בשטח לפני החלטת רשות רישוי/מליאה.

אגרות: דמי מדע/תיק בנין: _____, פיקדון: _____, אגרה 80%: _____, היטל השבחה: _____.

כל התנאים לעל:

נבדקו על ידי: _____, חתימה: _____, תאריך: _____.

אגרה והיטלים נבדקו ע"י: _____, חתימה: _____, תאריך: _____.