

## תנאים רגילים לתחנת דלק ע"פי תמ"א - 4/18

מס' בקשה בקומפלט: \_\_\_\_\_, שם המבקש: \_\_\_\_\_, תאריך: \_\_\_\_\_.  
 מס בקשה ברישוי זמין: \_\_\_\_\_, תאריך קבלה: \_\_\_\_\_, תאריך עמידה בתנאים מוקדמים: \_\_\_\_\_.

### תנאים לעמדת הבקשה בתנאים מוקדמים

1. תכנית ראשית כמפורט בתוספת; לרבות תנוחה, וחזיתות תכנית העמדה, תכנית פיתוח (ביוב, ניקוז, אשפה, דוד שמש, חניה, קירות, גדרות, מפלסים...).
2. תיק מידע - קובץ הבקשה למידע להיתר והמידע להיתר, התקף במועד הגשת הבקשה להיתר, אלא אם כן לא נמסר כאמור בתקנה.
3. שמות וחתימות כל השכנים הגובלים מסביב למגרש כולל ת"ז.
4. חתימת המועצה, המבקש, המתכנן, אחראי שלד, אחראי ביקורת בגרמושקה.
5. מינוי עורך בקשה.
6. הצהרת עורך הבקשה.
7. מינוי מתכנן שלד.
8. הצהרת מתכנן השלד.
9. תצהיר וחתימת מבקשי הבקשה.
10. אישור תשלומי חובה מהמועצה.
11. קובץ מפת מדידה להיתר, חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת בידי מודד מוסמך מעודכן לשנה האחרונה לכל היותר ממועד הגשת הבקשה להיתר.
12. הצהרת בעלות.
13. צילום ת.ז המבקש.
14. העברת בעלות לרשות המועצה בעת הרחבת הכביש.
15. תיאור מהות הבקשה כמקובל. (בניה חדשה, בניה קיימת עפ"י היתר מס', בניה קיימת לא עפ"י היתר לגיטימציה, ממ"ד, גדר, קיר תומך, שימוש חורג, הקלה...).
16. העתק אישור על תשלום פיקדון כמפורט בתקנה 67 אלא אם כן העבודה המבוקשת פטורה מתשלום אגרה.
17. במקרה של פטור ממקלט אישור הג"א לפטור כתנאי להגשת הבקשה.
18. ציון סוג תחנת התדלוק, פירוט והתאמת המוצע בתוכנית למותר בתמ"א 4/18.
19. רשימת כל התוכניות החלות על השטח (תמ"א 4/18, מפורטות).
20. חוות דעת מפכח מחוזי על התעבורה באשר להיבטים הבטיחותיים ותחבורתיים (משרד התחבורה) - סעיף 9, לפי תמ"א 4/18.
21. נספח תנועה הערוך ע"י מהנדס תנועה המראה כניסה ויציאה משטח התחנה לכביש.
22. יש להראות יעדים גובלים ברדיוס 80 מ' ולציין מיקום של מוסדות חינוך ומבנה ציבור, גני ילדים ובתי ספר.
23. כנ"ל ברדיוס 40 מ' למבנה מגורים.
24. מלוי הוראות תמ"א 4/18 לגב' הסעיפים להלן:
  - א. סעיף 13 - תנועה וחניה.
  - ב. סעיף 14 - כבוי עמדת תדלוק.
  - ג. סעיף 15 - מרחקים.
25. מהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (לתכנון תחנת תדלוק).
26. חוות דעת מורשה נגישות.
27. מסמך הידרולוגי סביבתי לעניין מפגעים סביבתיים ומפגעים תברואתיים ולעניין סיכונים הנשקפים למקומות המים והקידוחים באזור והסכנה למי תהום מתחנת התדלוק המוצעת וקבלת חוות דעת:
  - א. המשרד לה סביבה.
  - ב. משרד נציבות המים.
  - ג. משרד הבריאות.
  - ד. הכל לפי סעיף 12 לתמ"א 4/18.
28. אישור רשות ניקוז כנרת.
29. אישור רשות המים.
30. אישור בזק.
31. מרחק חוקי מקו חשמל (לפי צורך).
32. אישור עתיקות (לפי צורך).
33. אישור מנהל מקרקעי ישראל (לפי צורך).

## תנאים לבקרת תכן

1. תכנית ראשית מעודכנת ומתואמת לאחר כל שינויי התכן.
2. חישובים סטאטיים.
3. אישור הג"א
4. אישור תאגיד מי התנור.
5. אישור משרד הבריאות.
6. אישור רשות כבאות ונספח כבאות.
7. אישור משרד הגנת הסביבה
8. הודעת עורך הבקשה בצרוף תכנית מתוקנת לאחר בקרת תכן
9. נספח יציבות (לפי צורך).
10. דו"ח קרקע וביסוס ע"י מהנדס ביסוס (לפי צורך)
11. חישובים סטאטיים + תכנון קירות תומכים כולל מעקה בטיחות בהתאם לתקנון (לפי צורך).

## תנאים לוועדה

1. תשלום אגרות והיטל השבחה.
2. בדיקה בשטח.

אגרות: דמי מדע/תיק בנין: \_\_\_\_\_ פיקדון: \_\_\_\_\_ . אגרה 80%: \_\_\_\_\_ היטל השבחה: \_\_\_\_\_

### כל התנאים לעל :

נבדקו על ידי: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ , תאריך: \_\_\_\_\_

אגרה והיטלים נבדקו ע"י: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ , תאריך: \_\_\_\_\_