**דיווח אחראי משנה לביקורת על הביצוע**

**על עריכת ביקורת באתר בנייה, מהלך ביצוע**

**היתר בנייה או שימוש במקרקעין**

**ועדה מקומית לתכנון ובנייה/ רשות הרישוי <שם רשות רישוי>**

**פרטי הבקשה והמקרקעין**

מהות הבקשה: <השלם מידע>

יישוב: <השלם מידע> רחוב: <השלם מידע> מס' בית: <השלם מידע>

גוש: <השלם מידע> חלקה: <השלם מידע> מגרש לפי תכנית: <השלם מידע>

מס' בקשה להיתר: <השלם מידע> שם מכון הבקרה: <השלם מידע>

**פרטי בעל ההיתר**

שם בעל ההיתר: <השלם מידע>

אדם פרטי תאגיד  גוף כהגדרתו בסעיף 261 ד' לחוק התכנון והבנייה או רשות מקומית

מס' ת.ז./ מס' דרכון/ תאגיד: <השלם מידע> טלפון: <השלם מידע>

מייל: <השלם מידע> כתובת: <השלם מידע>

**דיווח**

אני הח"מ <שם האחראי משנה לביקורת על הביצוע> ת.ז. <השלם מידע> מ.ר. <השלם מידע> טלפון <השלם מידע> מייל <השלם מידע> כתובת <השלם מידע> אחראי משנה לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר, בתחומים המקצועיים כמפורט מטה, מדווח בזאת לרשות הרישוי <שם רשות רישוי> על עריכת ביקורת באתר בנייה בהתאם לתקנות 87-89 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי).

התחומים בעבודות הבנייה אשר באחריותי:

אדריכלות אוורור

איטום אקוסטיקה

אקלום (תרמי) בטיחות אש

בטיחות וגיהות גז

הנדסת מבנים חשמל

מיגון ניקוז

סביבה – חומ"ס סביבה – פליטת מזהמים

סביבה – קרינה סביבה – קרקע מזוהמת

פיתוח ואדריכלות נוף קרקע וביסוס

תברואה (סניטרי) תנועה וחנייה

תקשורת אחר: <השלם מידע>

**מס' היתר: <השלם מידע>**

1. ביום <השלם תאריך> ביקרתי באתר הבנייה נשוא ההיתר, במועד הביקור הבנייה באתר הגיע לשלב:

סימון קווי בניין

גמר יסודות בניין

גמר עבודות מרתף ותת הקרקע

גמר שלד המבנה

גמר הבניין (לפי תחום ביקורת)

אחר: <השלם מידע>

1. מצאתי כי עבודות הבנייה:

בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, התכנית, החוק והתקנות למעט שינויים פנימיים כהגדרתם בסעיף 145 (א) (2) לחוק התכנון והבנייה. הקבלן המועסק רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

לא בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, התכנית, החוק והתקנות. הקבלן המועסק אינו רשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.

להלן פירוט הסטיות שנמצאו:

|  |  |
| --- | --- |
| **מס'** | **תיאור הסטייה** |
| 1 | <השלם מידע> |
| 2 | <השלם מידע> |
| 3 | <השלם מידע> |
| 4 | <השלם מידע> |

1. ידוע לי כי כל עוד לא הוגש דו"ח ביקורת במועד או בשלב שנקבע, רואים את עבודת הבנייה שבוצעה לאחר מכן כעבודה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, אפילו אם אינה חורגת מתנאיו.
2. דו"ח זה יימסר לרשות הרישוי לא יאוחר מחמישה ימים לאחר מועד עריכת הביקורת.
3. עותק מדוח זה נמסר לבעל ההיתר, עורך הבקשה ומכון הבקרה (בהיתרים שלגביהם נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה).

שם: <השלם מידע>

תאריך: <השלם תאריך>

חתימה: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**אחראי משנה לביקורת על הביצוע**

**- סוף מסמך -**