



רשומות

קובץ התקנות

3 בדצמבר 2023

10943

כ' בכסלו התשפ"ד

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) (תיקון), התשפ"ד-2023 710

תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים) (תיקון), התשפ"ד-2023

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתוכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992² (להלן – התקנות העיקריות), אחרי תקנה 8 יבוא:

הוספת תקנות
א 8 ו-8ב

א. תוכנית תקבע את השטחים שיותר לבנייה מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין ומעליה, כל אחד בנפרד.

"הפרדה בין שטחי בנייה מתחת למפלס הכניסה הקובעת ומעליה

ב. תוספת שטחי בנייה, כאמור בסעיף 151(ג) לחוק, לא תיחשב סטייה מתוכנית, ואולם תצוין בטבלת שטחי הבנייה בבקשה להיתר."

תוספת שטחי בנייה לפי סעיף 151(ג) לחוק

2. בתקנה 9 לתקנות העיקריות –

תיקון תקנה 9

(1) במקום תקנת משנה (א) יבוא:

"(א) מוסד התכנון המוסמך להפקיד תוכנית המייעדת קרקע פלונית לבנייה וקובעת שטחי בנייה מותרים או אחוזי בנייה למטרה מן המטרות המפורטות בתקנת משנה (ב), רשאי לכלול בתוכנית הוראות שיקבעו גם את היחס בין השטחים שהבנייה בהם תותר כדי לשמש מטרות אלה במישורין (להלן – שטחים למטרות עיקריות). לבין כלל השטחים שהבנייה בהם תותר רק כדי לשמש למתן שירותים נלווים, כמפורט בתקנת משנה (ד), להשגת המטרות העיקריות (להלן – שטחי שירות); על תוכנית שנכללו בה הוראות שקובעות את היחס בין שטחים למטרות עיקריות לבין שטחי שירות יחולו הוראות תקנה זו."

(2) תקנת משנה (ה) – תימחק;

(3) תקנת משנה (ז) – תימחק.

ט"ז בכסלו התשפ"ד (29 בנובמבר 2023)
(חמ 2342-3-11)

משה ארבל
שר הפנים

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשפ"ג, עמ' 538.
² ק"ת התשנ"ב, עמ' 798; התש"ף, עמ' 616.