



ה'עדה הארמזי' אכנון ובניה



## יו"ר ה'עדה

כ"ה שבט, תשפ"ד  
4 פברואר, 2024

לכבוד  
גב' ענת אלבס  
מנהלת יחידת בקרת ועדות מקומיות  
מינהל התכנון

הנדון: הגשת דוח שנתי לשר הפנים

סימוכין: מענה למכתב מינהל התכנון מתאריך 5.1.2024

שלום רב,

במענה למכתבכם שבסימוכין, מצורף דיווחי הוועדה המרחבית "מעלה חרמון" לשר הפנים לשנת 2023. הנתונים המפורטים בדוח משקפים נאמנה את פעילות הוועדה.

הדיווחים פורסמו באתר הוועדה המקומית בקישור הבא: <https://maale-hermon.complot.co.il>

ניתן לפנות בבקשות להבהרות ל - [alhan@mali-hermon.co.il](mailto:alhan@mali-hermon.co.il)

מספר יחידות דיור שאושרו בוועדה בשנת 2023 עומד על 148 יח"ד

בכבוד רב,  
יעקב זהר  
יו"ר הועדה

מסעדה -

טל: 04-7793300 - פקס כללי: 04-6984948

קבלת קהל: ימים ב', ה' בין השעות 13:00 - 09:00

מעלה חרמון

## דוח לשר הפנים על פעילות הוועדה המקומית

קובץ זה מהווה דוח עיתי לשר הפנים ולאגף בקרת ועדות על פעילות הוועדה המקומית.  
הדוח כולל את שני הגליונות הבאים, המסכמים את שנת 2023:

1. תיגרים

2. רישוי וביצוע

שימו לב - בגליון התיגרים התווסף שדה חדש: מספר הבקשה במערכת ניהול הוועדה (בנוסף לשדה מספר היתר במערכת ניהול הוועדה).

Bakara\_local@iplan.gov.il

שאלות והבהרות בנושא יש להפנות ל-

# היתרים שהונפקו במהלך ינואר - דצמבר 2023 א

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בין התאריך 1.1.2023 לתאריך 31.12.2023. אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 12 החודשים הללו.

יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו. **זהירות מדיווח כפול של יחידות דיור!** למשל, בהיתרי שינויים, או היתרי חפירה ולאחר מכן בנייה. יש לפרט רק יחידות דיור שלא בהיתרים קודמים. אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לפרופטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

האם היתרו הוא ברישוי מקוצר	האם היתרו כולל שימוש חורג	האם היתרו כולל הקלות	האם היתרו כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתרו	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתרו	ראשונה לפי בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך האשראת הועדה לאשר את ההיתר	תאריך התפקת ההיתר	תאריך התפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	שדה חדש!
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017				מס' יחידות הדיור החדשות בהיתרו	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתרו	ראשונה לפי בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך האשראת הועדה לאשר את ההיתר	תאריך התפקת ההיתר	תאריך התפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	שדה חדש!
או הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003				מס' יחידות הדיור החדשות בהיתרו	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתרו	ראשונה לפי בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך האשראת הועדה לאשר את ההיתר	תאריך התפקת ההיתר	תאריך התפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	שדה חדש!
יש להשביב כולל															
				יש להשביב מספר	יש להשביב מספר	24/11/2022	12/12/2022	26/12/2022	12/01/2023	12/01/2023	10000221516	8769	20213054	8769	20213054
						27/11/2022	04/12/2022	26/12/2022	12/01/2023	12/01/2023	10000205581	8770	20223057	8770	20223057
						05/12/2022	12/12/2022	26/12/2022	12/01/2023	12/01/2023	10000205844	8771	20203018	8771	20203018
						20/11/2022	07/12/2022	26/12/2022	12/01/2023	12/01/2023	10000218402	8772	20221079	8772	20221079
						22/11/2022	30/11/2022	14/12/2022	19/02/2023	19/02/2023	10000221329	8773	20221047	8773	20221047
						22/11/2022	30/11/2022	14/12/2022	19/02/2023	19/02/2023	10000221256	8774	20221048	8774	20221048
				1		01/07/2022	04/08/2022	09/08/2022	19/02/2023	19/02/2023	1000098801	8775	20222004	8775	20222004
				1		03/08/2022	28/08/2022	12/10/2022	19/02/2023	19/02/2023	10000186181	8776	20223041	8776	20223041
				1		27/07/2022	28/08/2022	12/10/2022	02/03/2023	02/03/2023	10000183817	8777	20223036	8777	20223036
				1		05/09/2022	20/09/2022	20/09/2022	27/02/2023	27/02/2023	10000199128	8778	20212027	8778	20212027
				1		17/07/2022	19/07/2022	21/07/2022	27/02/2023	27/02/2023	10000182240	8779	20221029	8779	20221029
						07/02/2022	21/02/2022	08/03/2022	19/02/2023	19/02/2023	10000131101	8780	20221009	8780	20221009
						06/03/2022	09/05/2022	23/05/2022	12/03/2023	12/03/2023	10000139487	8782	20224004	8782	20224004
						26/01/2023	26/01/2023	16/02/2023	12/03/2023	12/03/2023	10000243743	8794	20224001	8794	20224001
				1		13/12/2019	22/08/2021	22/08/2021	09/03/2023	09/03/2023	1868431991	8795	20193035	8795	20193035

האם ההיגוי הוא ברישוי מקוצר	האם ההיגוי כולל שימוש חורג	האם ההיגוי כולל הקלות	מס' יחידות היגוי החדשות בהיגוי	מס' יחידות היגוי החדשות בהיגוי	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך הולדת הועדה לאשר את ההיגוי	תאריך הנפקת ההיגוי	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היגוי הועדה במערכת	מס' בקשה במערכת ניהול הועדה	שדה חדש !
יש להשיב כן/לא												
יש להזין מספר												
01/08/2023 לידומה: לדוגמה: 01/08/2023												
					28/12/2022	23/01/2023	16/02/2023	12/03/2023	10000233854	8796	20213049	
					03/01/2023	23/01/2023	16/02/2023	12/03/2023	10000234288	8797	20213050	
					05/09/2022	13/12/2022	26/12/2022	12/03/2023	10000183249	8798	20211012	
					04/02/2022	15/02/2023	09/02/2022	12/03/2023	10000046344	8799	20211025	
			2		22/09/2022	18/10/2022	14/12/2022	12/03/2023	10000174435	8800	20221081	
			2		21/02/2022	26/07/2022	20/09/2022	12/03/2023	10000079851	8801	20221004	
		כן			09/05/2022	26/05/2022	06/06/2022	12/03/2023	10000122717	8802	20191060	
					01/12/2022	21/12/2022	26/12/2022	12/03/2023	10000224471	8803	20201074	
			1		02/10/2021	24/10/2021	01/03/2022	12/03/2023	10000085237	8804	20211034	
			1		25/10/2022	05/12/2022	26/12/2022	12/03/2023	10000211863	8805	20222054	
			1		11/11/2021	13/06/2022	14/06/2022	12/03/2023	10000089332	8806	20222003	
					14/02/2023	15/02/2023	27/02/2023	12/03/2023	10000251294	8807	20233009	
					12/12/2022	14/12/2022	14/12/2022	12/03/2023	10000227903	8808	20222059	
			1		25/12/2022	10/01/2023	12/01/2023	02/04/2023	10000226585	8809	20224021	
			1		17/10/2021	15/06/2022	22/06/2022	04/04/2023	10000093711	8810	20212042	
					16/01/2023	23/03/2023	16/02/2023	04/04/2023	10000240378	8811	20222014	
					13/03/2023	23/03/2023	26/12/2022	04/04/2023	10000260571	8812	20222008	
			2		28/07/2022	22/11/2022	14/12/2022	04/04/2023	10000187013	8813	20192038	
					03/10/2022	16/01/2023	12/02/2023	04/04/2023	10000207260	8814	20192012	
			1		20/07/2022	17/11/2022	27/11/2022	04/04/2023	10000182258	8815	20223031	
					12/02/2023	13/02/2023	05/03/2023	04/04/2023	10000242788	8816	20213061	
			1		12/09/2022	29/09/2022	12/10/2022	18/04/2023	10000199075	8817	20221030	
			1		10/08/2022	04/10/2022	12/10/2022	18/04/2023	10000186684	8818	20223042	
			1		28/07/2022	11/01/2023	12/01/2023	18/04/2023	10000186973	8819	20212016	



האם ההיתר הוא ברישיון מקוצר	האם ההיתר מוגדר	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיון החדשות בהיתר	מס' יחידות הדיון החדשות תחת מוסדות בתי הדין	מס' יחידות הדיון החדשות תחת מוסדות בתי הדין	תאריך הגשה ראשונית לפני מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך תחילת ההסוּפּוּת, ללא תאריך החלטת ביניים.	תאריך הנפקת ההיתר	מס' בקשה ברישיון זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה במערכת ניהול הוועדה	שדה חדש!
						12/09/2022	22/11/2022	26/12/2022	26/12/2022	18/04/2023	10000129776	8820	20222012	
	כן		1			08/11/2022	17/11/2022	26/12/2022	26/12/2022	07/05/2023	10000216379	8821	20223038	
			1			04/12/2022	13/12/2022	14/12/2022	14/12/2022	07/05/2023	10000217378	8822	20224014	
			1			17/07/2022	26/07/2022	20/09/2022	20/09/2022	07/05/2023	10000181350	8823	20221055	
			2			17/07/2022	17/08/2022	20/09/2022	20/09/2022	07/05/2023	10000179727	8824	20221054	
			1			23/01/2022	09/03/2023	17/03/2022	17/03/2022	07/05/2023	10000124631	8825	20211062	
			2			10/11/2022	01/05/2023	26/12/2022	26/12/2022	07/05/2023	10000194078	8826	20222055	
			2			01/09/2022	04/01/2023	12/01/2023	12/01/2023	07/05/2023	10000197792	8827	20221036	
						14/02/2023	22/02/2023	05/03/2023	05/03/2023	07/05/2023	10000239680	8828	20211055	
						27/11/2022	06/12/2022	12/01/2023	12/01/2023	07/05/2023	10000219503	8829	20221102	
			1			18/05/2022	30/05/2022	06/06/2022	06/06/2022	07/05/2023	10000086515	8830	20222015	
	כן					03/12/2022	08/12/2022	26/12/2022	26/12/2022	07/05/2023	10000216388	8831	20223054	
			3			18/05/2022	31/07/2022	09/08/2022	09/08/2022	07/05/2023	10000146450	8832	20223022	
						04/08/2022	29/01/2023	27/02/2023	27/02/2023	07/05/2023	10000189164	8833	20221063	
			1			12/02/2023	06/03/2023	20/03/2023	20/03/2023	22/05/2023	10000245268	8834	20233007	
			1			18/12/2022	02/05/2023	12/01/2023	12/01/2023	22/05/2023	10000230085	8835	20222065	
			1			22/11/2022	30/11/2022	12/01/2023	12/01/2023	22/05/2023	10000221147	8836	20221046	
						10/03/2021	25/08/2021	02/09/2021	02/09/2021	22/05/2023	3724992996	8837	20201091	
			1			06/03/2023	20/03/2023	02/04/2023	02/04/2023	22/05/2023	10000256772	8838	20221116	
			1			23/01/2023	10/05/2023	02/04/2023	02/04/2023	22/05/2023	10000243213	8839	20231002	
			1			16/02/2022	17/08/2022	02/10/2022	02/10/2022	22/05/2023	10000134925	8840	20201021	
			2			05/05/2022	30/06/2022	03/07/2022	03/07/2022	22/05/2023	10000158564	8842	20222019	
			1			29/08/2022	05/01/2023	12/01/2023	12/01/2023	22/05/2023	10000190044	8843	20222027	
			1			10/02/2023	07/03/2023	17/04/2023	17/04/2023	22/05/2023	10000224837	8844	20231015	

במערכת אילן יש להזין תאריך מופד בקו, מס', לדוגמה: 01/08/2023

האם היתר הוא ברישוי מקוצר	האם היתר כולל שימוש חוגר	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות היור החדשות בהיתר	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך הולדת ההיתר	תאריך הועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הועדה	מס' בקשה במערכת ניהול הועדה
יש להשיב כולל א											
יש להחזיר מספר											
01/08/2023 לדוגמה: 01/08/2023											
			1	13/09/2022	07/11/2022	14/11/2022	14/11/2022	01/06/2023	10000198427	8845	20223051
			1	03/03/2023	11/04/2023	17/04/2023	17/04/2023	01/06/2023	10000250047	8846	20233012
			1	17/07/2022	14/08/2022	14/12/2022	14/12/2022	05/06/2023	10000167523	8847	20224011
			1	06/12/2021	06/03/2022	10/04/2022	10/04/2022	01/06/2023	10000110029	8848	20213060
			4	05/07/2022	28/07/2022	27/10/2022	27/10/2022	01/06/2023	10000174276	8849	20191008
			1	28/06/2022	09/08/2022	20/09/2022	20/09/2022	01/06/2023	10000154482	8850	20201047
			1	03/02/2021	31/08/2021	30/09/2021	30/09/2021	01/06/2023	10000016430	8851	20213006
			1	23/03/2022	09/08/2022	27/11/2022	27/11/2022	05/06/2023	10000127515	8852	20221005
			2	12/02/2023	22/02/2023	17/04/2023	17/04/2023	01/06/2023	10000141646	8853	20221021
			2	14/09/2022	21/12/2022	22/05/2023	22/05/2023	01/06/2023	10000194151	8854	20221050
			2	02/06/2022	14/08/2022	14/11/2022	14/11/2022	12/06/2023	10000154709	8855	20221040
				24/11/2022	13/12/2022	12/01/2023	12/01/2023	12/06/2023	10000192821	8856	20191047
				27/11/2022	19/03/2023	22/05/2023	22/05/2023	12/06/2023	10000219583	8857	20221103
				05/03/2023	23/03/2023	02/05/2023	02/05/2023	12/06/2023	10000255003	8858	20222028
			1	11/12/2022	05/01/2023	12/02/2023	12/02/2023	12/06/2023	10000198337	8859	20201049
		פ	1	13/02/2021	03/07/2022	01/06/2023	01/06/2023	12/06/2023	10000014480	8860	20201013
			1	19/03/2023	11/04/2023	17/04/2023	17/04/2023	12/06/2023	10000262584	8861	20222043
			1	13/03/2022	29/08/2022	27/10/2022	27/10/2022	18/06/2023	10000143272	8862	20221014
			1	26/09/2022	31/10/2022	27/11/2022	27/11/2022	18/06/2023	10000193624	8863	20221077
			1	27/12/2022	14/03/2023	02/04/2023	02/04/2023	18/06/2023	10000233326	8864	20221039
						18/06/2023	18/06/2023	22/06/2023		8865	21710023
				17/03/2023	26/03/2023	02/05/2023	02/05/2023	10/07/2023	10000242097	8866	20202042
				18/01/2023	02/07/2023	12/02/2023	12/02/2023	10/07/2023	10000237352	8867	20193042
			1	29/01/2023	23/02/2023	20/03/2023	20/03/2023	10/07/2023	10000244899	8868	20233005

מס' בקשה במערכת  
ניהול הועדה

שדה חדש!  
שדה חדש!

האם היתר הוא ברישוי מקוצר	האם היתר כולל שימוש חורג	האם היתר כולל הקלות	מס' יחידות דיור החדשות בהיתר	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך תפוקת ההיתר	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה במערכת ניהול הוועדה	שדה חדש! ניהול הוועדה
יש להשיב כן/לא		יש להחזין מספר		בעמותת אלו יש להחזין תאריך מופרך בקו נטו, לדוגמה: 01/08/2023							
				23/02/2023	23/03/2023	02/05/2023	24/07/2023	10000253395	8869	20222002	
				04/04/2023	16/04/2023	04/06/2023	10/07/2023	10000268286	8870	20213030	
			3	29/05/2023	31/05/2023	11/06/203	10/07/2023	10000284556	8871	20231045	
				26/02/2023	27/02/2023	20/03/2023	10/07/2023	10000254314	8872	20221106	
				28/02/2022	08/03/2022	17/03/2022	10/07/2023	10000122354	8873	20221001	
		p	1	19/09/2022	30/05/2023	02/07/2023	24/07/2023	10000202130	8874	20232014	
	p			27/07/2021	26/12/2021	24/01/2022	24/07/2023	10000071934	8875	20212031	
						18/06/2023	24/07/2023	10000247745	8876	20233019	
			2	27/02/2023	26/03/2023	22/05/2023	24/07/2023	10000255353	8877	20231018	
			1	18/04/2023	02/05/2023	02/05/2023	24/07/2023	10000170689	8878	20222050	
			1	06/04/2023	30/04/2023	02/05/2023	24/07/2023	10000259834	8879	20233018	
			2	14/09/2022	27/10/222	26/12/2022	24/07/2023	10000199047	8880	20222042	
			1	01/06/2022	07/09/2022	27/11/2022	24/07/2023	10000167532	8881	20213069	
				01/06/2023	13/06/2023	02/07/2023	24/07/2023	10000254617	8882	20222040	
				29/04/2023	21/05/2023	11/06/2023	20/08/2023	10000269478	8883	20222031	
			2	15/03/2023	04/04/2023	17/04/2023	02/08/2023	10000255560	8884	20202034	
			1	15/03/2023	13/06/2023	18/06/2023	02/08/2023	10000172895	8885	20223037	
				28/03/1900	08/02/2022	09/02/2022	02/08/2023	572048855	8886	20202004	
			1	25/10/2022	12/02/2023	27/02/2023	02/08/2023	10000207557	8887	20221090	
			1	27/04/2023	18/06/2023	18/06/2023	02/08/2023	10000270469	8888	20234004	
			1	05/03/2023	29/03/2023	17/04/2023	20/08/2023	10000247665	8889	20233013	
			1	31/03/2022	28/03/2023	17/04/2023	20/08/2023	10000149383	8890	20221003	
			2	01/09/2022	22/05/2023	22/05/2023	20/08/2023	10000197838	8891	20221051	
			2	27/12/2022	19/01/2023	20/03/2023	14/09/2023	10000224439	8892	20214032	



האם ההיתר הוא ברשיון מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	האם החדשות בהיתר ייחידות היור	מס' יחידות היור	תאריך הגשה ראשונה לפני מוקדמים	בדיקת תנאים מוקדמים	תאריך עמידה בתנאים מוקדמים	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך תפיקת ההיתר	מס' בקשה ברישיון זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' בקשה במערכת ניהול הוועדה שדה חדש!
יש להשיב כ/לא												
יש להזין מספר												
01/08/2023 לזמנה: מופרד בקו נטו, תאריך מפורד בקו נטו, לזמנה: 01/08/2023												
			1		20/02/2023	22/02/2023	20/03/2023	14/09/2023	14/09/2023	10000253532	8893	20231011
					29/04/2023	21/05/2023	11/06/2023	14/09/2023	14/09/2023	10000269480	8894	20222051
		p	1		07/06/2023	18/06/2023	02/07/2023	14/09/2023	14/09/2023	10000287615	8895	20231041
			2		12/12/2022	02/01/2023	27/02/2023	14/09/2023	14/09/2023	10000224997	8896	20221093
		p	2		26/10/2022	22/11/2022	05/03/2023	14/09/2023	14/09/2023	10000189218	8897	20222049
			1		18/01/2023	12/09/2023	27/02/2023	14/09/2023	14/09/2023	10000232094	8898	20222070
			2		02/05/2023	18/05/2023	22/05/2023	14/09/2023	14/09/2023	10000259768	8899	20202013
			1		08/03/2023	14/03/2023	07/08/2023	14/09/2023	14/09/2023	10000259027	8900	20221059
			2		13/11/2022	26/03/2023	01/06/2023	26/09/2023	26/09/2023	10000217637	8901	20221100
			1		21/02/2023	14/03/2023	17/04/2023	26/09/2023	26/09/2023	10000253988	8902	20221072
			3		03/10/2022	02/01/2023	27/02/2023	26/09/2023	26/09/2023	10000202829	8903	20221087
			1		08/09/2022	12/06/2023	11/06/2023	26/09/2023	26/09/2023	10000198365	8904	20222029
					09/07/2023	31/07/2023	20/08/2023	26/09/2023	26/09/2023	10000296395	8905	20203020
			2		27/04/2023	07/05/2023	09/07/2023	26/09/2023	26/09/2023	10000268897	8906	20182016
					01/08/2023	05/09/2023	12/09/2023	26/09/2023	26/09/2023	10000303494	8907	20221058
					01/03/2022	17/07/2022	21/07/2022	09/10/2023	09/10/2023	10000135513	8908	20223007
			1		20/09/2022	06/10/2022	14/12/2023	15/10/2023	15/10/2023	10000190501	8909	20221078
					02/08/2023	17/08/2023	20/08/2023	23/10/2023	23/10/2023	10000262486	8910	20232013
					16/04/2023	02/08/2023	07/08/2023	23/10/2023	23/10/2023	10000269026	8911	20231005
			1		02/07/2023	16/08/2023	20/08/2023	23/10/2023	23/10/2023	10000291713	8912	20233031
					16/10/2022	24/01/2023	20/07/2023	23/10/2023	23/10/2023	10000208478	8913	20202022
			1		26/07/2022	18/08/2022	20/09/2022	23/10/2023	23/10/2023	10000185977	8914	20222037
			1		05/03/2023	17/07/2023	20/07/2023	24/10/2023	24/10/2023	10000225857	8915	20223062
			1		13/10/2022	01/05/2023	02/05/2023	02/11/2023	02/11/2023	10000198626	8916	20223052



האם היתור הוא ברישוי מקוצר	האם היתור כולל שימוש חוזר	האם היתור כולל הקלות	מס' יחידות היתור החדשות בהיתור	תאריך הגשה ראשונה לפני בדיקת תנאים מקודמים	תאריך עמידה בתנאים מקודמים	תאריך התלעת הועדה לאשר את היתור	תאריך הבקשה הייתה	מס' בקשה ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתור במערכת ניהול הועדה	מס' בקשה במערכת ניהול הועדה	שדה חדש!
יש להשיב כן/לא											
יש להחזין מספר											
01/08/2023 לדוגמה											
			1	24/07/2023	01/08/2023	20/08/2023	02/11/2023	10000303934	8917	20231049	
		כן	1	28/06/2022	18/08/2022	26/09/2023	02/11/2023	10000176427	8918	20205003	
				16/06/2023	18/06/2023	09/07/2023	13/11/2023	10000247886	8919	20231008	
			1	30/03/2022	26/06/2022	03/07/2022	13/11/2023	10000129039	8920	20223016	
			1	25/11/2022	05/01/2023	12/01/2023	13/11/2023	10000206613	8921	20224009	
			1	02/05/2023	18/05/2023	22/05/2023	13/11/2023	10000255202	8922	20232019	
				23/08/2023	17/09/2023	05/11/2023	20/11/2023	10000311188	8923	20221062	
			1	14/03/2023	06/08/2023	07/08/2023	20/11/2023	10000238407	8924	20232008	
			1	14/03/2023	06/08/2023	07/08/2023	20/11/2023	10000246468	8925	20232007	
			1	17/07/2023	30/07/2023	12/09/2023	20/11/2023	10000290500	8926	20233034	
			1	13/06/2023	18/06/2023	18/06/2023	20/11/2023	10000279191	8927	20224023	
			1	02/05/2023	21/05/2023	01/06/2023	28/11/2023	10000257662	8928	20233020	
			1	30/05/2023	07/06/2023	20/11/2023	28/11/2023	10000279073	8929	20233027	
			2	01/06/2023	25/07/2023	07/08/2023	28/11/2023	10000285752	8930	20231022	
				17/11/2023	20/11/2023	20/11/2023	28/11/2023	10000334263	8931	20221045	
				26/12/2022	26/01/2023	16/02/2023	28/11/2023	10000200144	8932	20223053	
			1	19/11/2023	27/11/2023	28/11/2023	05/12/2023	10000334692	8933	20231070	
			1	02/03/2023	07/06/2023	18/06/2023	05/12/2023	10000257296	8934	20231010	
			1	14/08/2023	20/08/2023	12/09/2023	05/12/2023	10000229858	8935	20221117	
				26/11/2023	27/11/2023	28/11/2023	05/12/2023	10000336389	8936	20231071	
			4	12/02/2023	17/09/2023	27/02/2023	05/12/2023	10000250066	8937	20232005	
			1	29/03/2023	04/12/2023	17/04/2023	05/12/2023	10000262426	8938	20233015	
			3	28/02/2023	10/12/2023	02/05/2023	12/12/2023	10000256213	8939	20222068	
				06/11/2023	09/11/2023	20/11/2023	12/12/2023	10000311188	8940	20231079	



# ב רישוי וביצוע

בכל השדות בעמוד זה יש להזין מספרים שלמים בלבד  
 במקרים בהם הנתון לא קיים במערכות הוועדה, יש למלא מינוס 1 (-1)

## שנת 2023

(1/1/2023 - 31/12/2023)

א. הוגשו	219	בקשות להיתר כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורו היתר ובין אם לאו)
ב. הונפקו	41	אישורי תחילת עבודות
ג. הונפקו	7	תעודות גמר כלל תעודות הגמר שהונפקו (גם כאלו שלא הכילו יחידות דיור) תעודות גמר - המהוות אישור לאכלוס הבניין עפ"י תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016
שהכילו	-1	יחידות דיור



שם הוועדה:

מעלה חרמון

הערות והבהרות  
על הדוח:

- א. בישוב עלר במשך שנים רבות בנו ללא היתר בניה, ולא הייתה אכיפה בוועדה וזאת עד שנת 2016
- ב. ישנם עבירות בניה רבות כ- 1500 עבירות, ואין סיוע בצווי ההריסה ע"י משטרת ישראל ובנוסף גם הפרקליטות מפריעים לנו בביצוע עבודתנו
- ג. בשנים האחרונות מאז שהתחלתי לעבוד מחודש 3/2022, חל שינוי ניכר בהגשת תכניות מפורטות וגם בבקשות להיתרים

## תכניות

יש להזין בטבלה את כל התכניות בסמכות מקומית שהסטטוס שלהן השתנה במהלך 2023, כלומר, כל תכנית בה באחד משרדות ה"לוחות זמנים" מופיע ערך משנת 2023.

**אין למלא תכניות בסמכות שאינה מקומית.**

**אין למלא תכניות שטרם הוגשו ("במסדרון")."**

עבור כל תכנית - יש להזין את כל המועדים הרלבנטיים המופיעים בטבלה, גם כאלו שאינם בשנת 2023.

לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2023)					התנגדויות בתכנית	מספר תכנית במבא"ת	שם תכנית
מתן תוקף	תאריך החלטה	תחילת מועד הפקדה	החלטת מוסד תכנון על הפקדה	הגשה			
מועד הנפקת נוסח לפרסום ברשומות	מועד הדיון בו הוחלט לאשר או לדחות את התכנית.	פרסום ההפקדה.	אם התקיימו מספר דיונים, יש להזין את מועד הדיון האחרון	קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף	אם הוגשו התנגדויות לתכנית, יש לסמן "כן"		
	במקרה המיוחד של תכנית ללא התנגדויות שאושרה ללא החלטה בהתאם לסעיף 108 (ג) - יש להשאיר שדה זה ריק				אם לא הוגשו התנגדויות, יש להשאיר ריק		

בעמודות אלו יש להזין תאריכים מופרדים בקו נטוי, לדוגמה: 1/12/2023

לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2023)						
מתן תוקף	תאריך החלטה	תחילת מועד הפקדה	החלטת מוסד תכנון על הפקדה	הגשה	התנגדויות בתכנית	שם תכנית
מועד הנפקת נוסח לפרסום ברשומות	מועד הדין בו החלט לאשר או לדחות את התכנית.	פרסום ההפקדה בפועל.	אם התקיימו מספר דיונים, יש להזין את מועד הדין האחרון	קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף	אם הוגשו התנגדויות לתכנית, יש לסמן "כן"	
					אם לא הוגשו התנגדויות, יש להשאיר ריק	
<b>11/12/2023: לדוגמה: לרשומה: 11/12/2023</b>						
11/10/2023	21/09/2023	08/05/2023	16/02/2023	31/01/2023		חלוקת מגרש 482 בהסכמה לשלושה מגרשים ושינוי בהוראות התכנית מגדל שמש
16/04/2023	02/04/2023	15/08/2022	09/05/2022	01/05/2022		הסדרת גבולות מבנה ציבור והרחבת כביש מרכז מגדל שמש
		28/12/2023	21/09/2023	24/05/2023		הצרחת שטחים מגרש 326 ע"ג
07/11/2023	04/06/2023	29/12/2022	04/07/2022	16/03/2020		שינוי קווי בנין במגרש ע"ש עהד רבאח מגדל שמש



לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2023)				
מתן תוקף	תאריך החלטה	תחילת מועד הפקדה	התקנת מוסד תכנון על הפקדה	הגשה
מועד הנפקת נוסח לפרסום ברשומות	מועד הדיון בו החלט לאשר או לדחות את התכנית. במקרה המיוחד של תכנית ללא התנגדויות שאושרה ללא החלטה ברהתאם לסעיף 108 (ג) - יש להשאר שדה זה ריק	פרסום ההפקדה. ההפקדה בפועל	אם התקיימו מספר דיננים, יש להזין את מועד הדיון האחרון	קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף
<b>11/12/2023: לדוגמה: לזוגמה: 11/12/2023</b>				
		10/12/2023	02/07/2023	20/06/2023
		10/10/2023	02/07/2023	18/06/2023
		10/10/2023	02/07/2023	18/06/2023
21/09/2023	20/08/2023	12/03/2023	30/03/2022	17/03/2022
		21/11/2023	20/08/2023	06/08/2023
<b>שם תכנית</b> <b>מספר תכנית במבא"ת</b> <b>התנגדויות בתכנית</b> אם הוגשו התנגדויות לתכנית, יש לסמן "כן" אם לא הוגשו התנגדויות, יש להשאיר ריק				
<b>הגולת תכנית והוספת אחוזה בניה למבנה מגורים במג'דל שמש</b> 256-1215797 <b>חלוקת מגרש 345 לשני מגרשים ושינוי בקווי בניין ותכנית מגדל שמש</b> 256-1211986 <b>שינוי בקווי בניין והגולת שטח עיקרי במגרש 291 בוקעאתא</b> 256-1208677 <b>הסדרת מצב קיים למבנה הרווחה במג'דל שמש</b> 256-1049311 <b>חלוקת מגרש 1258 לשני מגרשים 1,2 ושינוי קווי בניין בוקעאתא</b> 256-1222579				

לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2023)					
מתן תוקף	תאריך החלטה	תחילת מועד הפקדה	תחילת מועד התקנת המוסד	הגשה	שם תכנית
מועד הנפקת נוסח לפרסום ברשומות	מועד הדיון בו תחלט לאשר או לדחות את התכנית. במקרה המיוחד של תכנית ללא התנגדויות שאושרה ללא החלטה בהתאם לסעיף 108 (ג) - יש להשאר שדה זה ריק	פרסום התפקדה, ההפקדה בפועל	אם התקיימו מספר דיונים, יש להזין את מועד הדיון האחרון	קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף	מספר תכנית במבא"ת
<b>1/12/2023: לדוגמה: לוגומה: 1/12/2023</b>					
15/11/2023	21/09/2023	16/04/2023	05/11/2023	13/09/2023	הצרכת שטחים בין יעודים ושינוי בקווי בניין איזור תעסוקה מגדל שמש
			05/09/2022	15/08/2022	שינוי קו בניין - משפחת עוידאת
			05/12/2023	21/11/2023	הסדרת מגרש ביעוד מגורים - מגדל שמש
			05/12/2023	22/11/2023	דיון להפקיד התוכנית
			05/12/2023	03/10/2023	הסדרת מתחם בית ספר ע'אר
				03/10/2023	שינוי בהוראות מגרש מס עין קניה 139
				30/12/2023	שינוי תווי דרך וגבול בנייה לפי בנייה קיימת







# 7 אינטרנט ומחשוב

הערות נוספות:

במחיר: כוללת/חלקי

א. האם קיימת בוועדה מערכת GIS?

במחיר: כוללת/חלקי

ב. האם קיים תצ"א של כל מרחב התכנון?

יש להדגיש שנה בארבע ספרות

מדי שנת העדכון של התצ"א?

במחיר: כוללת/חלקי

ג. האם קיים ארכיב סרוק של תכנון (תכניות) ורשוי (תיקי בניין)?

במחיר: כוללת/חלקי

ד. האם אתר האינטרנט של הוועדה או הרשות כולל את המידע הבא?

במחיר: כוללת/חלקי

1 הנחיות מרחביות לעבודות הפטורות מהיתר

במחיר: כוללת/חלקי

2 הנחיות מרחביות כלליות (לא רק לעבודות פטורות מהיתר)

אם כן, פרט:

הנחיות מרחביות לכלל תחום שיטות העדה

במחיר: כוללת/חלקי

3 הודעות תכנון על פי חוק התכנון והבניה

במחיר: כוללת/חלקי

4 הודעות רישוי על פי חוק התכנון והבניה

במחיר: כוללת/חלקי

5 סדר יום

במחיר: כוללת/חלקי

6 מסמך החלטות

במחיר: כוללת/חלקי

7 פרטוקול ישיבה

<https://maale-hermon.complot.co.il>

ה. כתבת אתר האינטרנט של הוועדה

יש לפרט את רשימת העובדים בוועדה נכון ל-31.12.2023.  
 יש לכלול בטבלה עובדים העוסקים ברישוי, תכנון, מידע, ניהול ועדה, פיקוח ותביעה.  
 אין לכלול בטבלה עובדים העוסקים בנושאי רישוי עסקים, תשתיות, בנייה ציבורית, שפי"ע ואיכות סביבה.  
 עובד הממלא מספר תפקידים בוועדה - יש למלא את שמו מספר פעמים, עבור כל אחד מתפקידיו.

הערות	תאריך תחילת תפקיד יש להזין תאריך מופרד בקווים נטויים. דוגמה: 1/12/2023	השכלה	היקף משרה (באחוזים)	אופן העסקה	תפקיד	שם משפחה	שם פרטי
	21/03/2022	טכנאי תעשייה וניהול	50	עובד רשות או ועדה	יו"ר הוועדה	זהר	יעקב
	01/08/2021	מהנדס	100	עובד רשות או ועדה	מהנדס ועדה	עבד אלולי	כרם
	01/08/1987	משפטנית LLB	100	עובד רשות או ועדה	מנהל ועדה	אהרון	רחל
	01/08/1987	B.A	100	עובד רשות או ועדה	גבייה / אגרות / היטלים	אהרון	רחל
	01/08/1987	B.A	100	עובד רשות או ועדה	גזברות	אהרון	רחל
ממונה על חובש מידע משנת 2023	01/06/2022	הנדסאית אדריכלות	100	עובד רשות או ועדה	רישוי - מנהל	אבו ג'יבל	אלחאן
	01/06/2015	הנדסאית אדריכלות	100	עובד רשות או ועדה	תכנון - בודק תכניות	אבו ג'יבל	אלחאן
	01/06/2015	הנדסאית אדריכלות	100	עובד רשות או ועדה	מידע - מידען	אבו ג'יבל	אלחאן
	05/04/2009	הנדסאית אדריכלות	100	עובד רשות או ועדה	GIS	אבו ג'יבל	אלחאן
	03/04/2022	הנדסאית אדריכלות	100	עובד רשות או ועדה	רישוי - בודק היתרים	ולוי	נגם
	03/04/2022	הנדסאית אדריכלות	100	עובד רשות או ועדה	מידע - מידען	ולוי	נגם
	03/04/2022	הנדסאית אדריכלות	100	עובד רשות או ועדה	GIS	ולוי	נגם
	24/07/2022	הנדסאית אדריכלות	100	עובד רשות או ועדה	רישוי - בודק היתרים	עמאשה	רוזן
	24/07/2022	הנדסאית אדריכלות	100	עובד רשות או ועדה	מידע - מידען	עמאשה	רוזן
	24/07/2022	הנדסאית אדריכלות	100	עובד רשות או ועדה	GIS	עמאשה	רוזן



